



WISO: Organizer: Die eigenen vier Wände



Download



Online Lesen

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

WISO: Organizer: Die eigenen vier Wände

Claudia Krafczyk, Holger Zimmer

WISO: Organizer: Die eigenen vier Wände Claudia Krafczyk, Holger Zimmer

 [Download WISO: Organizer: Die eigenen vier Wände ...pdf](#)

 [Online lesen WISO: Organizer: Die eigenen vier Wände ...pdf](#)

Downloaden und kostenlos lesen WISO: Organizer: Die eigenen vier Wände Claudia Krafczyk, Holger Zimmer

237 Seiten

Kurzbeschreibung

Ein Haus oder eine Eigentumswohnung zu besitzen kann zum Vollzeitjob werden. Damit zwischen den unzähligen Unterlagen und Dokumenten nicht der Überblick verloren geht, bringt dieser Organizer endlich Ordnung ins Chaos: Alle relevanten Schriftstücke kommen an ihren Platz, dazu helfen Checklisten und Musterformulare, wichtige Infos parat zu haben und schnell reagieren zu können. So behält man bei anstehenden Terminen den Überblick und ist außerdem über alles, was noch beachtet werden muss, informiert. Leseprobe. Abdruck erfolgt mit freundlicher Genehmigung der Rechteinhaber. Alle Rechte vorbehalten.

Alles im Blick - alles im Griff

Wer eine Immobilie gekauft hat, weiß, wie viel "Papierkram" damit verbunden ist. Allein mit Maklerofferten, Zeitungsanzeigen, Finanzierungsvergleichen und Bausparprospekten ließen sich zahlreiche Ordner füllen. Nach dem Kauf kann man zwar auch vieles wegwerfen, aber eben nicht alles. Was brauchen Sie davon noch und was nicht? Welche Unterlagen müssen archiviert werden? Was könnte für einen möglichen Käufer oder die Erben wichtig sein? Auch das Finanzamt, die Gemeinde oder die Baubehörde benötigen hin und wieder detaillierte Auskünfte. Wohin also mit Plänen, Verträgen, Karten, Grundbuchauszüge, Gutachten und was sonst noch alles unsortiert in irgendwelchen Ecken schlummert? Je frühzeitiger Sie sich für ein übersichtliches Ordnungssystem entscheiden, desto einfacher ist das Leben nach dem Hausbau oder dem Immobilienkauf. Es muss kein Wunschtraum bleiben, dass sich der bürokratische Aufwand (fast) von allein erledigt. Der WISO Organizer zeigt Ihnen, wie es geht! Stellen Sie sich vor, Sie möchten die Immobilie, die Sie gekauft oder gebaut haben, ausbauen oder das Dach aufzustocken. Hilfreich wäre es, wenn Sie alle dafür notwendigen Pläne des Architekten und Statikers sofort zur Hand hätten. Schließlich müssen Sie Ihren Handwerkern viele Fragen beantworten: Welches Baumaterial wurde verwendet? Welche Lasten können gehalten werden? Wo sind die tragenden Wände? Doch die Realität sieht oft anderes aus. Die Unterlagen sind nicht mehr auffindbar oder gerade verlegt. Auch die Vorbesitzer verfügten schon nicht mehr über die Pläne. Selbst das genaue Baudatum ist ungewiss. Das ist sehr ärgerlich. Wer sich schon einmal die Mühe machen musste, Informationen und wichtige Unterlagen kleinteilig zusammenzutragen, weiß, wie aufwändig das ist. Es kostet viel Zeit und Geld: Kopien und Abschriften sind bei den Ämtern schon lange nicht mehr kostenlos zu erhalten, Aufbewahrungsfristen sind womöglich abgelaufen. Umso wichtiger also, dass Sie Ihre eigenen vier Wände fest im Blick behalten und Ordnung wahren.

Albert Einstein wird der Ausspruch "Ordnung braucht nur der Dumme, das Genie beherrscht das Chaos" zugeschrieben. Doch auf die Genialität Einsteins können sich aber nur die wenigsten berufen.

Bauunterunterlagen, die in Schubladen, Schuhkartons oder irgendwelchen Ordnern verschwinden, sind nicht selten für immer verschollen. Dabei sollte die Suche mit einem einzigen Griff beendet sein. Das kann gelingen, wenn Sie den WISO Organizer richtig nutzen. Sie brauchen nur einen Aktenordner und drei Registerblätter für die Dokumentation, die Wiedervorlage und Ihre Finanzen. Damit sind Sie für alle Fälle gut gerüstet.

Zur "Dokumentation" gehören etwa Architektenpläne, Verträge, Fotos und der Gebäudeausweis, der ab 2008 verbindlich wird. In der "Wiedervorlage" finden Sie von A wie Abnahme über H wie Handwerkerrechnungen bis Z für Zukunftsplanung alles, was aktuell für Sie wichtig ist. Um Ihre Finanz- und Steuerunterlagen im Griff zu haben, unterstützt Sie der Teil "Finanzen" in diesem Organizer. Der Umgang mit Banken, Versicherungen und dem Finanzamt bildet den Schwerpunkt.

Der WISO Organizer hilft Ihnen auch bei der Verwaltung Ihrer vermieteten Immobilie. Hier kann eine gute Organisation sogar Spaß machen, denn der Staat greift Ihnen mit Steuergeschenken unter die Arme. Um dem bürokratischen Mehraufwand und den Verpflichtungen als Vermieter Herr zu werden, bieten wir Ihnen mit

Musterbriefen, die Sie heraustrennen und sofort verschicken können (Achtung: Manche benötigen Sie mehrmals - kopieren Sie sie also am besten vorher) und Checklisten praxisorientierte Unterstützung: Wie sieht ein ordnungsgemäßer Mietvertrag aus? Welche Nebenkosten sind umlegbar? Was muss im Wohnungsübergabeprotokoll stehen? Welche Änderungen bringt die Novelle des Wohnungseigentumsgesetzes?

Der WISO Organizer macht es Ihnen spielend leicht, den Überblick über Ihre Unterlagen zu behalten. Alle Blätter sind perforiert und gelocht: Sie müssen sie nur noch ausfüllen, heraustrennen und abheften. In der Mappe finden Sie nicht nur wichtige Hintergrundinformationen, sondern auch nützliche Adressen, Internetlinks und Literaturhinweise. Trotz Computer und elektronischer Datenverarbeitung: Ohne physisch greifbare Unterlagen geht es im realen Leben eben doch nicht.

WISO rät:

Starten Sie mit den Objektblättern. Sie sollten ganz oben in Ihrem Aktenordner liegen. Danach finden Pläne, Verträge und die offiziellen Unterlagen von Ämtern ihren festen Platz. Dazu gehören Flurkarten, Grundrisse, Ansichten und Fotos, die Sie ebenfalls aufbewahren sollten.

Viel Durchblick und Erfolg wünscht Ihnen das Autorenteam

Claudia Krafczyk (WISO-Redakteurin) Holger Zimmer (Architekt, BDA)

Download and Read Online WISO: Organizer: Die eigenen vier Wände Claudia Krafczyk, Holger Zimmer #A6TEWHK1570

Lesen Sie WISO: Organizer: Die eigenen vier Wände von Claudia Krafczyk, Holger Zimmer für online ebook
WISO: Organizer: Die eigenen vier Wände von Claudia Krafczyk, Holger Zimmer Kostenlose PDF d0wnl0ad, Hörbücher, Bücher zu lesen, gute Bücher zu lesen, billige Bücher, gute Bücher, Online-Bücher, Bücher online, Buchbesprechungen epub, Bücher lesen online, Bücher online zu lesen, Online-Bibliothek, greatbooks zu lesen, PDF Beste Bücher zu lesen, Top-Bücher zu lesen WISO: Organizer: Die eigenen vier Wände von Claudia Krafczyk, Holger Zimmer Bücher online zu lesen.
Online WISO: Organizer: Die eigenen vier Wände von Claudia Krafczyk, Holger Zimmer ebook PDF herunterladen
WISO: Organizer: Die eigenen vier Wände von Claudia Krafczyk, Holger Zimmer Doc
WISO: Organizer: Die eigenen vier Wände von Claudia Krafczyk, Holger Zimmer Mobipocket
WISO: Organizer: Die eigenen vier Wände von Claudia Krafczyk, Holger Zimmer EPub